



**REPUBLIKA HRVATSKA**

*Ministarstvo državne imovine*

**POVJERENSTVO ZA RASPOLAGANJE  
NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU  
REPUBLIKE HRVATSKE**

**KLASA: 024-04/17-03/11**

**URBROJ: 536-03/04-17-12**

Zagreb, 7. prosinca 2017.

Na temelju članka 54. stavka 2. i članka 59. stavka 3. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 94/2013, 18/2016), te članka 6., Uredbe o mjerilima i kriterijima dodjele na korištenje nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“, broj 127/2013), Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske na 11. sjednici, održanoj dana 7. prosinca 2017. godine, donijelo je

**ODLUKU**

**o davanju suglasnosti Ministarstvu unutarnjih poslova za zaključenje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Slavonskom Brodu, na adresi Ulica Matije Gupca 42**

**I.**

Ministarstvu unutarnjih poslova daje se suglasnost za zaključenje Ugovora o zakupu poslovnog prostora ukupne površine 670,20 m<sup>2</sup> u naravi poslovna zgrada u Slavonskom Brodu, na adresi Ulica Matije Gupca 42, koja je izgrađena na k.č.br. 2588/1, upisana u z.k.ul.br. 12380, k.o. Slavonski Brod, koja se sastoji od 7 samostalnih uporabnih (etažnih) cjelina, sa zakupodavcem Ninom Bračunom, vlasnikom obrta "Trgo-Invest", Agencija za promet nekretnina, iz Slavanskog Broda, D. Rakovca 7, OIB: 81899858880.

Predmetna nekretnina zakupit će se za potrebe smještaja 47 djelatnika Službe policije i Službe kriminalističke policije Policijske uprave brodsko-posavske.

## II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni mjesečne zakupnine u iznosu od 4.000,00 EUR + PDV (što iznosi 5,96 EUR/m<sup>2</sup> + PDV) u protuvrijednosti u kunama po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja.

U cijenu zakupnine nisu uračunati režijski troškovi za korištenje poslovnog prostora koji je predmetom zakupa. Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja nekretnine. Ministarstvo unutarnjih poslova osigurati će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

## III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme, na rok od 3 (tri) godine, a koji rok počinje teći od 14. svibnja 2017. godine do 13. svibnja 2020. godine.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se korisnik nalazi u posjedu predmetne nekretnine temeljem ranije zaključenog Ugovora o zakupu poslovnog prostora broj: 511-01-171-85549/2-10 od 18. listopada 2014. godine.


## IV.

Ministarstvo unutarnjih poslova provesti će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

## V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

**PREDSJEDNICA**



dr. sc. Martina Dalić

Dostaviti:

1. Ministarstvo državne imovine, ovdje
2. Ministarstvo unutarnjih poslova
3. pismohrana, ovdje